

ATA DA REUNIÃO

Data da Reunião: 13.05.2024

Hora início: 20h15min

Hora fim: 21h35min

Local: Câmara Municipal de Vereadores

Município: Caçador/SC

Assuntos: Diagnóstico - Leitura da Realidade

Entidades: Município de Caçador e Consórcio Interfederativo Santa Catarina – CINCATARINA



PARTICIPANTES

Conforme Lista de Presença.

Dados Pessoais não citados em respeito aos preceitos da Lei Federal nº 13.709/2018 (LGPD).

Notas da Reunião

Aos treze dias do mês de maio do ano de dois mil e vinte e quatro, presencialmente, realizou-se a Audiência Pública do Diagnóstico – Leitura da Realidade, iniciada às vinte horas e quinze minutos, envolvendo o Município de Caçador, a equipe técnica do Consórcio Interfederativo Santa Catarina – CINCATARINA e a população em geral de Caçador, para apresentar o Diagnóstico – Leitura da Realidade. O senhor Guilherme M. cumprimentou os presentes e informou que a audiência pública tem por finalidade apresentar o Diagnóstico – Leitura da Realidade, parte integrante do processo de revisão do Plano Diretor de Caçador, e coletar contribuições da população. Apresentou o Consórcio Interfederativo Santa Catarina – CINCATARINA e os membros da equipe técnica presentes. Informou que a reunião estava sendo gravada, conforme preceitua a Lei Geral de Proteção de Dados Pessoais, e que ao final seria transcrita e lavrada em ata, disponibilizada no site de revisão do Plano Diretor de Caçador, assim como todas as outras atas e documentos do processo. afirmou que todos os presentes deveriam assinar a lista de presença e, na sequência, convidou o senhor Alexandre S. para fazer o uso da palavra. O senhor Alexandre S. cumprimentou e agradeceu os presentes, falou da importância do Plano Diretor e da participação popular no processo de revisão do Plano Diretor. O senhor Guilherme M. apresentou a divisão da audiência pública, realizada em três partes, iniciada pela leitura do regimento interno, a apresentação do Diagnóstico - Leitura da Realidade e a manifestação do público. Dando início à primeira parte, o senhor Guilherme M. realizou a leitura do Regimento Interno da Audiência Pública e explicou que questionamentos e sugestões sobre o material apresentado poderiam ser enviados até a data de vinte e dois de maio de dois mil e vinte e quatro, para o *e-mail* pensarcacador@cincatarina.sc.gov.br ou presencialmente na Prefeitura Municipal. Dando início à segunda parte, a Senhora Ana Letícia S. introduziu a apresentação do Diagnóstico - Leitura da Realidade, apresentando a composição multidisciplinar da equipe técnica de Planejamento de Cidades do CINCATARINA e os membros da Equipe de Organização para a revisão do Plano Diretor Participativo. Explicou as etapas do processo de revisão do Plano Diretor, sendo Metodologia; Leitura Comunitária; Diagnóstico - Leitura da Realidade, dividido em Diagnóstico Técnico e Diagnóstico Comunitário; Audiência Pública I; Prognóstico; Minutas de Lei do Plano Diretor, Código de Posturas e Código de Obras; Audiência Pública II; Minutas de Lei de Uso e Ocupação do Solo e Parcelamento do Solo; Audiência Pública III; revisão Final; Entrega Final ao Poder Executivo; e envio ao Poder Legislativo. A senhora Ana Letícia S. apresentou a estrutura do Diagnóstico - Leitura da Realidade e como ocorreu a coleta de dados para subsidiar o material. Em seguida, o senhor Lucca D. apresentou o Diagnóstico Técnico e discorreu sobre a caracterização geral do Município, a análise da legislação municipal vigente e os cinco eixos (econômico e social, estruturação urbana, mobilidade urbana, qualificação ambiental e patrimônio histórico e cultural). Na sequência, a senhora Joselaine T. discorreu sobre o Diagnóstico Comunitário e relatou sobre a palestra técnica, realizada em vinte e um de outubro de dois mil e vinte e um, e apresentou os resultados obtidos na aplicação do questionário técnico. Apresentou as reuniões comunitárias, realizadas em onze, dezessete, dezoito, vinte e três, vinte e quatro e vinte e cinco de novembro de dois mil e vinte e um, e a metodologia CDP a partir de condicionantes, deficiências e potencialidades, e seus resultados. A senhora Joselaine T. apresentou os resultados do questionário de contribuição e as formas de contato para o envio de contribuições durante o processo. Com o uso da palavra, o senhor Guilherme M. iniciou a terceira parte da audiência pública, e a senhora Ana L., convidou a primeira pessoa inscrita, o senhor Francisco S., que afirmou a existência de muitos terrenos baldios na cidade, porém a maioria desses terrenos são de investidores que não possuem interesse em vender, afirmou também que a empresa Nova Casa fez um levantamento onde constatou que existem apenas três terrenos à venda no Município com valor igual ou menor a cem mil reais. Explanou a necessidade da extensão do perímetro urbano para parcelamento de lotes para a classe média. O senhor Guilherme M. agradeceu a contribuição, informou que seria analisada, respondida e disponibilizada no site de revisão do Plano Diretor de Caçador. Em seguida, a senhora Ana Letícia S. convidou a senhora Maria H., que solicitou para o Município ter uma atenção específica com a questão de estacionamentos recuados, para que esses estacionamentos tenha uma utilidade concisa e correta e tenham a mesma função que os estacionamentos rotativos quando estes forem instalados. Solicitou que seja revisto as normativas para instalações de estabelecimentos funerários, para serem instalados novos estabelecimentos que atendam a todos os bairros para que as pessoas não tenham que se deslocar até o centro. O senhor Guilherme M. agradeceu a contribuição, informou que seria analisada, respondida e disponibilizada no site de revisão do Plano Diretor de Caçador. Em seguida, a senhora Ana Letícia S. fez a leitura da terceira contribuição, da Sra. Yana

K., que solicitou para as calçadas terem acessibilidade, além de piso tátil, proporcionando melhores condições às pessoas com deficiência visual. Na sequência, a senhora Ana Letícia S. fez a leitura da quarta contribuição, da senhora Anete R., que solicitou um esclarecimento sobre o compromisso da empresa BRK com o saneamento, firmado contrato com a prefeitura e sugeriu que os terrenos em fundos de vale, sejam transformados em áreas verdes, adquiridas pelo Município. Destacou que as ruas com paralelepípedos são muito vantajosas, e sugeriu mantê-las. Por fim, a senhora Ana Letícia S. explanou que essas foram as contribuições recebidas até o momento, destacou que essas contribuições serão analisadas, respondidas e disponibilizada no site de revisão do Plano Diretor de Caçador. Convidou os presentes a fazerem mais contribuições até o dia vinte e dois de maio de dois mil e vinte quatro pelo e-mail pensarcacador@cincatarina.sc.gov.br. Não havendo mais manifestações, o senhor Guilherme M. declarou encerrada a audiência pública às vinte e uma horas e trinta e cinco minutos.